

Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora
Property for: Vendita
Square feet: 74 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 220,000.00 €
Publié: 22.07.2024

État

Built: 1980
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag Prodaje se izuzetno atraktivan i prostran stan na odličnoj lokaciji, ukupne površine 74 m². Stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade u samom centru grada Umaga, udaljene svega 80 metara od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave, te dvije natkrivene terase. Stanu također pripada i drvarnica u podrumu. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv, grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a parkirna mjesta, kojih ima uvijek dovoljno, nalaze se ispred zgrade. Svi bitni sadržaji poput plaža, centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1124 ID KOD AGENCIJE: 1124

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612791

Agency ref id: 1124