

## Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 278 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 515,000.00 €  
Publié: 22.07.2024

### État

Built: 1970  
Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 278 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže sa 4 zasebne stambene jedinice, svaka sa vlastitim ulazom. U prizemlju kuće nalazi se jedan prostrani stan sa dvije spavaće sobe, 2 kupaone te dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom, te drugi, manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom, kupaonom te spavaćom sobom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan stan koji se sastoji se od kuhinje , otvorenog dnevnog boravka i blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaonice. Tu se nalazi i manji stan/apartman sa vlastitim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu nalazi se i prostrana natkrivena terasa sa velikim stolom i klupama za provođenje ugodnih ljetnih trenutaka. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 1100 m<sup>2</sup> sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i garaža u kojoj je vešeraj, kupaonica, peć za grijanje, ostava, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana, posjeduje centralno grijanje na naftu te se prodaje potpuno opremljena i namještena. Fasada kuće je nedavno obnovljena. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta od kojih 2 natkrivena. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za

sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE 4 zasebne jedinice Parcela površine 1300 m2 Centralno grijanje Garaža Blizina svih sadržaja Ograđena parcela 6 parkirnih mjesta Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1116 ID KOD AGENCIJE: 1116

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612797  
Agency ref id: 1116