

Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
 Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji
Property for: Vendita
Square feet: 56 m²
Étage: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Espace de balcon: 10 m²
Région de Terrace: 10 m²
Prix: 203,000.00 €
Publié: 20.07.2024

État

Built: 2006

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rab
City area: Rab
Poštanski broj: 51280



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Otok Rab Na predivnom otoku Rabu, na svega 100 m od mora, u prodaji je dvosobni stan površine 56 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoone te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa ima 9 m² te se sa nje pruža prekrasan pogled na more. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa 4 stana, južne je orijentacije te je osunčan tijekom cijelog dana. Do plaže kao i do šetnice uz more ima 100 m. Zgrada je izgrađena od prvoklasnih materijala. U kupaoonici, kuhinji, blagovaonici, hodniku i terasi postavljen je hrastov parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Vrtne garnitura je od PVC materijala, prozori imaju izo stakla i vanjske rolete. Ulazna vrata su protuprovalna, a sva unutarnja vrata su od punog furnira. U cijenu je uključena kvalitetna oprema rađena po mjeri, moderna kuhinja s odgovarajućom bijelom tehnikom i perilica rublja. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i vez za čamac koji je udaljen cca 100 metara od stana. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1110 ID KOD AGENCIJE: 1110

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612802
Agency ref id: 1110