

Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 125 m²
Taille du lot: 540 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 400,000.00 €
Publié: 16.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat Prodaje se nova samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 125 m², u mirnom i lijepom mjestu u središnjoj Istri, udaljena 30 km od prekrasnog Rovinja, 16 km od mora i prelijepih plaža te svega 25 km od zračne luke Pula Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, utility room-a, te natkrivene terase površine 17 m² sa modernom ljetnom kuhinjom Kuća se nalazi na parceli površine 540 m² na kojoj je smješten bazen površine 36 m² sa uređenim sunčalištem i okućnicom te vlastito parkirno mjesto. Ova luksuzno uređena moderna vila s ravnim krovom posjeduje podno grijanje na struju, jednako kao i sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji uz rub šume te je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna vila s ravnim krovom Bazen 36 m² Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Podno grijanje u svim prostorijama Ljetna kuhinja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1106 ID KOD AGENCIJE: 1106

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612806
Agency ref id: 1106
Numéro du contact: 091 784 8083