

Istra, Poreč, moderni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more. Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Poreč, moderni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more
 Property for: Vendita
 Square feet: 137 m²
 Étage: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Région de Terrace: 106 m²
 Prix: 549,300.00 €
 Publié: 14.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč
 Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more Zgrada A – Stan D Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni penthouse sa krovnom terasom u maloj modernoj stambenoj zgradi sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 137,32 m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, te tri prostrane spavaće sobe, kupaone te wc -a. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Unutarnjim stubištem pristupa se na prostranu krovnu terasu od 106,39 m² od kojih je 34,90 m² zelenog krova. Sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 20,94 m². Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramiku 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1100 ID KOD AGENCIJE: 1100

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612812

Agency ref id: 1100

Numéro du contact: 091 784 8083