

Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji
 Property for: Vendita
 Square feet: 79 m²
 Étage: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Région de Terrace: 9 m²
 Prix: 255,000.00 €
 Publié: 14.11.2024

État

Built: 2008
 Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu udaljen 2,5 km od grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Stan ukupne neto površine 79 m² nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa 6 stanova i sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu natkrivenu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na more, zelenilo i umirujuću prirodu. Stan također posjeduje i ostavu u podrumu veličine 7,35 m² te 1 vlastito parkirno mjesto. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te inverter klima uređajem za grijanje i hlađenje Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se u neposrednoj blizini. Mirna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1095 ID KOD AGENCIJE: 1095

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612817
Agency ref id: 1095

Numéro du contact: 091 784 8083