

Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 600 m²
 Taille du lot: 10000 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 5
 Prix: 1,800,000.00 €
 Publié: 12.09.2024

État

Built: 1990
 Dernière rénovation: 2019

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Novigrad

City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra – Novigrad - okolica Prodaje se jedinstveno imanje sa prostranom samostojećom kućom u istarskom stilu, udaljena 9 km od slikovitog Novigrada, bisera istarskog turizma smještenom na sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka. Ovo unikatna nekretnina prostire se na gotovo 10.000 m². Kuća ukupne površine 600 m², sa prekrasnim kolnim ulazom, proteže se na 3 etaže, prizemlje, prvi kat i mansarda. Impozantno prizemlje najatraktivniji je dio ove bajkovite nekretnine. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa vlastitom čitaonicom, kuhinje sa velikom blagovaonom gdje je smješten i prekrasan unutarnji kamin, kupaone, velike ostave sa kotlovnicom i praonicom, te predvorja sa impozantnim stepeništem od afričkog drva za pristup prvom katu. U prizemlju se nalazi i velika veranda ukupne površine 45 m² okružena prelijepim vrtom i zelenilom, sa stolom za objedovanje od kamena, vanjskim kaminom i slikovitom kamenom zdcem. Prvi kat sastoji se od 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, garderobnim ormarom i prostranom natkrivenom terasom površine cca 30 m² sa koje se pruža prelijep umirujući otvoreni pogled na istarski krajolik i pejzaž. Preostale dvije prostrane gostinjske spavaće sobe dijele drugu, zajedničku kupaonu. Lijepo uređena mansarda sastoji se od dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa sa prelijepim pogledom na cjelokupno imanje. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin, klimatizacijski sustav u svakoj sobi, vlastitu kotlovnicu i praonicu te depurator za

vodu. Pomoćni objekti smješteni uz samu kuću sastoje se od 2 velike garaže, natkrivenog parkirnog prostora za 3 automobila, alatnice, te natkrivene ostave otvorenog tipa za smještaj vrtnog alata i strojeva. Prostrano imanje oko kuće proteže se na gotovo 10.000 m², od čega je čak 4.000 m² građevinsko zemljište. Prekrasno uređeni vrt s bogatom mediteranskom hortikulturom, uređenim maslinicima te prostranim uređenim travnjacima, okružuje šuma površine 5.000 m² koja je također dio imanja. Ovo bajkovito imanje sa prekrasnom obnovljenom kućom u tipičnom istarskom stilu prodaje se kompletno opremljeno i namješteno, te je odlična prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke namjene na savršenoj lokaciji prelijepog istarskog krajolika. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1089 ID KOD AGENCIJE: 1089

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612823
Agency ref id: 1089