

Istra, Vodnjan, okolica - luksuzna vila s bazenom suvremenog dizajna, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Vodnjan, okolica - luksuzna vila s bazenom suvremenog dizajna
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 125 m²
 Taille du lot: 930 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 625,000.00 €
 Publié: 18.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024
 Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Vodnjan
 City area: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Vodnjan, okolica U samom srcu istraskog poluotoka, na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj netaknutom prirodom, gradi se ovaj kompleks od 7 luksuznih villa suvremenog i modernog dizajna. VILLA 2 osmišljena je kao prizemnica površine 125 m2 te predstavlja izvrstan primjer pametno iskorištenog prostora. Prostrana kuhinja s otokom savršeno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, a obasjana je obiljem prirodnog svjetla. Radni prostor smješten u središtu kuće, zajedno s ugradbenim ormarom, pruža praktičnost boravka jer spremišta i ormara nikad dovoljno. Tehnička prostorija sa odjeljkom za rublje smještena je odmah pri ulasku u kuću, a mali gostinjski WC pruža dodatnu pogodnost. Dvije sobe, koje mogu poslužiti kao bračna ili dječje sobe, dijele zajedničku kupaonicu, dok master soba nudi privatnost s vlastitom kupaonicom i garderobom. Terasa, s pergolom, prožima dnevni boravak s toplim sunčevim zrakama, čineći prostor ugodnim i toplim. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje Vila se gradi i oprema visokokvalitetnim materijalima prateći najsuvremenije trendove gradnje od kojih se može izdvojiti: Filtrirana i omekšana voda Kuhinja visoke kvalitete Side by side hladnjak sa ledomatom i dispencerom vode Hladnjak za vino Pećnica + mikrovalna + indukcija Raskošna dizanerska rasvjeta Ručno rađeni stol od parenog oraha Ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 po vili) Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena Zidovi parcele ukupne površine 930 m2 izrađeni od kamena. Dizajn interijera i umjetnine, djelo su renomirane hrvatske slikarice i dizajnerice

interijera. Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: 3 spavaće sobe 2 kupaonice + 1 toalet Prostrana kuhinja Prostrana terasa i vrt Bazen 9x3 m 125 m² Parcela / zemljište 930 m² Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1087 ID KOD AGENCIJE: 1087

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612824
Agency ref id: 1087
Numéro du contact: 091 784 8083