

Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 147 m²
 Taille du lot: 860 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 675,000.00 €
 Publié: 22.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024
 Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Vodnjan
 City area: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Vodnjan, okolica U samom srcu istraskog poluotoka, na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj netaknutom prirodom, gradi se ovaj kompleks od 7 luksuznih villa suvremenog i modernog dizajna. VILLA 1 osmišljena je kao prizemnica površine 147 m2 modernog dizajna L- tlocrta, s prostranom terasom koja obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju te prostrani vanjski bazen površine 27 m2 Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski WC, te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od roditeljske sobe s privatnom kupaonicom i garderobom, te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje Vila se gradi i oprema visokokvalitetnim materijalima prateći najsuvremenije trendove gradnje od kojih se može izdvojiti: Filtrirana i omekšana voda Kuhinja visoke kvalitete Side by side hladnjak sa ledomatom i dispencerom vode Hladnjak za vino Pećnica + mikrovalna + indukcija Raskošna dizanerska rasvjeta Ručno rađeni stol od parenog oraha Ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 po vili) Kreveti i madraci: Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica, te visokokvalitetnim superlux madracima Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena Zidovi parcele ukupne

površine 860 m2 izrađeni od kamena. Dizajn interijera i umjetnine, djelo su renomirane hrvatske slikarice i dizajnerice interijera. Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: 3 Spavaće sobe 2 Kupaonice + 1 toalet Prostrana kuhinja Prostrana terasa i vrt Bazen 9x3 m 147 m2 Parcela / zemljište 860 m2 Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1086 ID KOD AGENCIJE: 1086

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612825
Agency ref id: 1086