

Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more, Grožnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1760 m²
Prix: 264,000.00 €
Publié: 15.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Grožnjan
City area: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Grožnjan okolica, Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište smješteno na slikovitom području Istarskog krajolika sa panoramskim otvorenim pogledom

na Grad Umag, Savudriju, more i Alpe. Zemljište površine 1.760 m² nalazi se u mirnom i lijepom naselju udaljeno samo 3 km od romantičnog Grožnjana i Grada Buja, 15 km od kampa Kanegre i mora, 18 km od Grada Umaga i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika kompletno ograđeno suhozidom s pristupnim putem i s otvorenim pogledom koji ostavlja bez daha. Struja, voda i ostala komunalna infrastruktura nalaze se 150 m od zemljište. Mogućnost izgradnje dvije kuće (vile) s bazenom ili za dvije dvojne kuće (duplexa) za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1080 ID KOD AGENCIJE: 1080

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	612829
Agency ref id:	1080
Numéro du contact:	091 784 8083