

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s balkonom, blizina mora - NOVOGRADNJA!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan s balkonom, blizina mora -
 NOVOGRADNJA!
 Property for: Vendita
 Square feet: 65 m²
 Étage: 2
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 210,500.00 €
 Publié: 16.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč
 Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

U šarmantnom mjestu udaljenom svega 8 km od Poreča, na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj svega 1500 metara od mora, počinje izgradnja moderne i kvalitetne stambene zgrade s 11 stambenih jedinica koje su raspoređene na 4 etaže. Stan F smješten je na drugom katu zgrade i ukupna kvadratura stana iznosi 65,71 m². Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc-a te natkrivene terase. Stan ima pogled na more. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta koja su u cijeni stana. Stan posjeduje sustav klimatizacije, električno podno grijanje te PVC troslojnu stolariju. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže modernu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Predviđen rok završetka je 1.7.2025. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1074 ID KOD AGENCIJE: 1074

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612834
Agency ref id: 1074
Numéro du contact: 091 784 8083