

Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora
Property for: Vendita
Square feet: 63 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 209,000.00 €
Publié: 06.07.2024

État

Built: 1978
Dernière rénovation: 2015

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Istra, Poreč, okolica Prodaje se šarmantan stan s galerijom u mirnom i lijepom naselju na samo 150 metara od mora i lijepih plaža te 5 km od centra grada Poreča. Stan ukupne površine 63 m² nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave i lijepe natkrivene terase na prvoj etaži, dok se na galeriji nalaze dodatne dvije spavaće sobe Stan je prije nekoliko godina potpuno obnovljen te se prodaje namješten, funkcionalan i uređen. Nekretnina se nalazi na samo 150 metara od mora i u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže šarmantnu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Namješten Klimatizacija 150 metara od mora Mirno i lijepo naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1067 ID KOD AGENCIJE: 1067**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612840
Agency ref id: 1067