

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji, Buje. Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća sa bazenom na odličnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 100 m²
Taille du lot: 300 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 270,000.00 €
Publié: 22.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Buje
Poštanski broj: 52460

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Buje - okolica Prodaje se kvalitetna dvojna kuća s bazenom u novogradnji moderne arhitekture u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena 7 km od mora, 900 m od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 9 km od centra grada Umaga. Vila se proteže na dvije etaže površine 101 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza i dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu terasu te bazen površine 18 m². Na prvom katu smješteni su hodnik, 3 spavaće sobe, kupatilo i wc. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kuća također ima okućnicu od 300 m² te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kuće su spojene s bočne strane i svaka Vila ima svoj vlastiti manji vanjski bazen. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani početak izgradnje 03.2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1060 ID KOD AGENCIJE: 1060

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612846
Agency ref id: 1060