

Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na odličnoj lokaciji - NOVOGRADNJA! Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na odličnoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 155 m²
 Taille du lot: 100 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 3
 Prix: 407,000.00 €
 Publié: 22.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Poreč Kuća B Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom okruženju, udaljena samo 2000 m od prelijepih porečkih plaža te isto toliko od samog centra grada i prelijepe porečke šetnice. Od drugih atrakcija nedaleko od Poreča bitno je naglasiti aquapark Aquacolors koji je na svega 6 km od kuće te go-kart staza sa brojnim adrenalinskim sadržajima nalazi se na 7 km od kuće. Kuća površine 155 m² proteže se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom po open space principu te izlazom na prostranu nenatkrivenu terasu površine 14 m², sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama, zatim wc, tehnička soba sa praonicom te stubište sa stepeništem za pristup gornjem katu. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, zatim master spavaća soba sa vlastitom garderobom i prostranom kupaonom, te gostinjska spavaća soba, također sa vlastitom kupaonom. U potkrovlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom garderobom i kupaonom te dvije velike nenatkrivene terase sa kojih se pruža prelijep pogled na miran istarski krajolik okružen zelenilom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu površine 100 m² sa 2 vlastita parkirna mjesta. Objekt se gradi materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti, uz PVC stolariju, klimatizaciju i sustav električnog podnog grijanja. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže modernu komfornu kuću nedaleko od mora i centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, no u mirnom okruženju sa velikom dozom privatnosti. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Kuća je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora i centra grada 2000 m Prostrana okućnica 2 parkirna mjesta Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj Provizija agencije za kupca

iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 1053 ID KOD AGENCIJE: 1053

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612853
Agency ref id: 1053