

Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča,
 Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
 Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 325 m²
 Taille du lot: 435 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 4
 Prix: 825,000.00 €
 Publié: 22.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Poreč, okolica K1 Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 3 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje, ukupne površine 325 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, tehničke sobe, wellness prostora te stubišta sa unutarnjim stepenicama za prilaz katu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 30 m², te uređenom sunčalištu i prostranom privatnom bazenu. Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od stubišta i hodnika, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, natkrivene terase površine 26 m² te manje nenatkrivene terase površine 5m². Sa prvog kata prostiru unutarnje stepenice koje vode u potkrovlje gdje se nalazi sauna, kupaonica, 2 spremišta te prostrana krovna terasa na kojoj će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa PVC stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline u svim jedinicama, atraktivnim kaminom te keramikom najviše kvalitete. Vila također ima osigurana 2 vlastita parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 570 m². Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Vila je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazena sa sunčalištem Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Sauna i wellness zona Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća

se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1047 ID KOD AGENCIJE: 1047

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612854
Agency ref id: 1047