

## Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji.

### Novigrad, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 1  
 Espace de balcon: 9 m<sup>2</sup>  
 Prix: 288,000.00 €  
 Publié: 17.11.2024

### État

Built: 2009

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Novigrad  
 City area: Novigrad  
 Poštanski broj: 52466

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad Prodaje se šarmanтна nekretnina na prvom katu na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 1 km od centra grada Novigrada te 800 m od mora. Nekretnina ukupne površine 70 m<sup>2</sup> u naravi se sastoji od dvije manje stambene jedinice sa zajedničkim ulaznim hodnikom. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, kupaone, spavaće sobe te natkrivene terase sa pogledom na more. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, kupaone i spavaće sobe Nekretnini posjeduje pravo korištenja zajedničkog bazena sa uređenim sunčalištem. Također, nekretnina ima vlastito parkirno mjesto te spremište u podrumu zgrade. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu sa bazenom na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Nekretnina se prodaje funkcionalna i potpuno namještena. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Blizina centra grada Bazen Funkcionalna i namještena Klimatizacija Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD NEKRETNINE: 1041 ID KOD AGENCIJE: 1041

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612858  
Agency ref id: 1041  
Numéro du contact: 091 784 8083