

## ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora., Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora.  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 63 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 2  
 Bathrooms: 1  
 Région de Terrace: 15 m<sup>2</sup>  
 Prix: 250,000.00 €  
 Publié: 18.11.2024

### État

Built: 2011  
 Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Pula  
 City area: Centar

Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. 196 A U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ovaj moderni stan u prizemlju ukupne korisne površine 63,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulazne terase, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na veliku natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>, kupatila, ostave te spavaće sobe sa vlastitim izlazom na natkrivenu terasu. Stanu također pripada i dio vrta te jedno vlastito parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. **KARAKTERISTIKE**  
**NEKRETNINE:** Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja  
Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1036 ID KOD AGENCIJE: 1036**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612863

Agency ref id: 1036

Numéro du contact: 091 784 8083