

## Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 330 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 100 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 320,000.00 €  
Publié: 23.07.2024

### État

Built: 1993

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s puno potencijala smještena na mirnom mjestu, udaljena svega 2 km od mora Kuća ukupne neto površine 330 m<sup>2</sup> proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena uređena stana u prizemlju, svaki sa zasebnim ulazom, te kata koji je jedna zasebna stambena jedinica površine 65 m<sup>2</sup> u stupnju visokog rohbaua. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupatila, spavaće sobe, te garderobne sobe/ostave. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupatila te natkrivene vanjske terase sa stolovima i stolicama. Kuća se nalazi na zemljištu površine 420 m<sup>2</sup>, predmetna čestica je katnosti P+1 Kuća se prodaje namještena i uređena. Mirna lokacija u blizini svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu prilikom za sve koji traže samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1026 ID KOD AGENCIJE: 1026

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612872  
Agency ref id: 1026