

Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more
 Property for: Vendita
 Square feet: 84 m²
 Étage: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Espace de balcon: 5 m²
 Région de Terrace: 5 m²
 Prix: 260,000.00 €
 Publié: 19.11.2024

État

Built: 1975
 Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag Prodaje se atraktivan stan na odličnoj lokaciji u samom centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja. Stan ukupne površine od 84 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa kojeg se pruža prelijep pogled na more i staru umašku luku Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora koji je uređen kao prostorija za druženje, ulaznog hodnika, nove kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu sa izlazom na terasu, kupaonice i ostave. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitim kupatilom i prelijepim pogledom na more te još jedna manja spavaća soba sa vlastitim balkonom. Stan posjeduje i podrum koji se uređen kao velika ostava i spremište. Iznimno atraktivna lokacija u centru grada na samo 200 m od mora čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za investiciju u turističke svrhe. Karakteristike nekretnine Blizina mora i centra grada Pogled more Stan na 2 etaže Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612875

Agency ref id: 1022

Numéro du contact: 091 784 8083