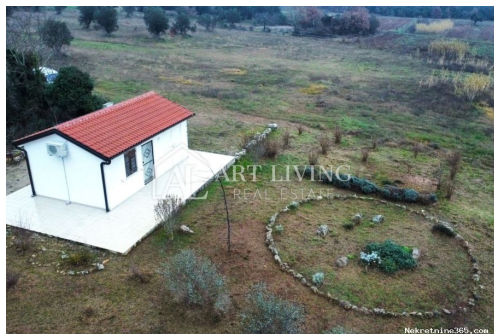


Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 40 m²
Taille du lot: 25880 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 297,000.00 €
Publié: 19.11.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj-okolica, Prodaje se šarmanтна malena kuća okružena velikim zemljištem, udaljena 5 km od Rovinja te 3 km od mora i uređenih plaža. Kuća površine 40 m² sastoji se od dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe i kupaone. Vanjski prostor je veoma impresivan, budući da je kuća okružena zemljištem od čak 25.880 m² na čijem dijelu se nalazi i lijepi maslinik sa cca 50-tak stogodišnjih maslina. Iza kuće nalazi se i metalna kućica koja služi kao ostava i dodatni skladišni prostor. Kuća posjeduje uporabnu i građevinsku dozvolu, te se gradski vodovod i struja nalaze direktno na parceli. Kuća je izgrađena 2022. godine. Ova jedinstvena nekretnina okružena mirnim, lijepim, idiličnim istarskim krajolikom odličan je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1005

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612888

Agency ref id: 1005

Numéro du contact: 091 784 8083