

## Istra, Poreč, okolica - šarmantna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica - šarmantna dvojna kuća s bazenom u novogradnji  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 85 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 550 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 280,000.00 €  
Publié: 09.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Poreč – okolica Kuća 1 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Poreča. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grada Poreča i mora, te 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma Portorož, te 30 km od aerodroma Pula. Neto korisna površina kuće je 85,84 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dodatnog wc-a te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu nenatkrivenu terasu površine 42 m<sup>2</sup> Na okućnici površine od 550 m<sup>2</sup> biti će smješten veliki bazen od 24 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju s troslojnim staklom, roletama i komarnicima antracit boje, te stiropor izolacijom od 10 cm, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno električno dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije (3 komada). Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje predviđen je za ljeto 2024.god.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Moderna arhitektura Bazen 24 m<sup>2</sup>

Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Mirno i lijepo okruženje  
Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 988

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612903

interne:

Agency ref id: 988