

Istra, Umag, okolica - kamena kuća na TOP lokaciji 50 metara od mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - kamena kuća na TOP lokaciji 50 metara od mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 92 m²
 Taille du lot: 230 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Prix: 495,000.00 €
 Publié: 20.11.2024

État

Built: 1980

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Prodaje se kamena kuća na parceli površine 230 m² na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora Kuća ukupne površine 92 m² prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom po open space principu, te mala kupaonica. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa površine 12 m² sa koje se pruža prelijep pogled na more. U dvorištu kuće nalaze se vanjski roštilj, vanjski tuš i 2 parkirna mjesta. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora koje je udaljeno svega 50 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 984

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612906

Agency ref id: 984

Numéro du contact: 091 784 8083