

Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more.  
Poreč, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,650,000.00 €  
Publié: 20.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de 3

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 10 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i krovna terasa, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, predprostora sa unutarnjim stepeništem, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, radne sobe, kupaonice, spremišta, prostrane ljetne kuhinje, još jedne kupaonice i saune. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem i prostranim bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Jedinstvena je glavna spavaća soba površine 17,20 m<sup>2</sup> koja ima prostrani walk-in ormar površine 8,56 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se i dodatna nenatkrivena terasa površine 24,36 m<sup>2</sup>. Sa prvog kata prostiru vanjske stepenice koje vode na prostranu krovnu terasu gdje će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na more i prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem. Vila također ima osigurana 3 natkrivena parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 1400 m<sup>2</sup>. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazena 50 m<sup>2</sup> sa

sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija  
Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod  
zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je  
razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj  
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu  
o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za  
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji. ID KOD AGENCIJE: 979

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612911  
Agency ref id: 979  
Numéro du contact: 091 784 8083