

Istra, Umag, okolica - šarmantni dvosobni stan u novogradnji u blizini mora i centra grada, Umag, Appartement



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 72/2022

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - šarmantni dvosobni stan u novogradnji u blizini mora i centra grada  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 84 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 1  
 Espace de balcon: 8.1 m<sup>2</sup>  
 Prix: 298,200.00 €  
 Publié: 20.11.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag – okolica Stan 4 Prodaje se prekrasan dvosobni stan s pogledom na šarmantni istarski krajolik u novogradnji na TOP lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu moderne, nesvakidašnje i prekrasne višestambene zgrade koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, komfora i modernog stila života. Zgrada je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne neto korisne površine 84,06 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupatila i wc-a te loggie sa koje su pruža prekrasan pogled na istarski krajolik. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m2. Zgrada, moderne i atraktivne arhitekture, građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala, posjeduje lift, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturu: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. ALU stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaji, keramika 1. klase, dizalica topline, podno grijanje te punionica za električna vozila pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV, te kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Moderna i atraktivna arhitektura Klimatizacija Podno grijanje Parking Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod

zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 974

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612915  
Agency ref id: 974  
Numéro du contact: 091 784 8083