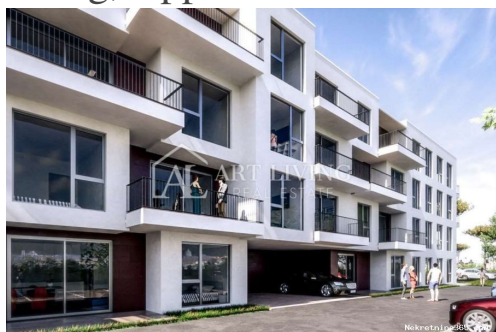


Istra, Umag - moderan jednosobni stan na trećem katu - NOVOGRADNJA,
Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag - moderan jednosobni stan na trećem katu - NOVOGRADNJA
 Property for: Vendita
 Square feet: 55 m²
 Étage: 3
 Number of Floors: 3
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 1
 Espace de balcon: 11 m²
 Prix: 211,000.00 €
 Publié: 25.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag 3-07 U neposrednoj blizini centra grada Umaga prodaje se ovaj moderan jednosobni stan u novogradnji! Stan je smješten na 3. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 55,91 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 11,42 m². Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto u garaži smještenoj u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - jedinica klima uređaja u svakoj prostoriji, što osigurava maksimalnu udobnost, ekonomičnost i komfor. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada zgrade sa termo izolacijom debljine 10 cm pruža optimalnu zaštitu i energetska učinkovitost. Visokokvalitetni parketni podovi biti će postavljeni kroz cijeli stan izuzev hodnika i kupatila gdje će biti postavljena keramika 1. klase. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te portafon sa video vezom. Cijena stana uključuje PDV, i odnosi se na fazu ključ u ruke tj. potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, škole, medicinske ustanove, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 1 parkirno mjesto Dizalo Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu

o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 966

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612920

interne:

Agency ref id: 966