

Istra, Umag, okolica - moderan stan na prvom katu - NOVOGRADNJA, Umag. Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - moderan stan na prvom katu - NOVOGRADNJA
 Property for: Vendita
 Square feet: 64 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Région de Terrace: 7 m²
 Prix: 236,000.00 €
 Publié: 21.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Umag – okolica Stan C Prodaje se prekrasan dvosobni stan u novogradnji na TOP lokaciji na prvom katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 64,54 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 7,04 m². Stanu također pripada i ostava u stubištu površine 3,30 m² te dva parkirna mjesta od 12,50 m². Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. PVC stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaj te dimnjak pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova jesen 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Klimatizacija 2 parkirna mjesta Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja preudgovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne

pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID
KOD AGENCIJE: 942 ID KOD AGENCIJE: 942

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612938
Agency ref id: 942
Numéro du contact: 091 784 8083