

## Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: jumelée  
 Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 250 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 573,000.00 €  
 Publié: 26.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Umag-okolica, Vila A Prodaje se dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture, udaljena svega 2 500 m od centra grada Umaga i mora sa prekrasnim pogledom na istarski pejzaž. Vila ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, proteže se na tri etaže : prizemlje, prvi kat te atraktivna krovna terasa. Prizemlje ukupne površine 60,67 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spremišta, kupaonice i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu terasu površine 12,37 m<sup>2</sup> te grijani bazen površine 26 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Prvom katu površine 59,86 m<sup>2</sup> pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i natkrivena terasa površine 9,50 m<sup>2</sup> kojoj se pristupa iz master spavaće sobe. Krovnoj terasi pristupa se unutarnjim stepeništem. Tu se nalazi natkrivena terasa sa jacuzzijem, te prostrana nenatkrivena terasa površine 34,55 m<sup>2</sup> pogodna za sunčalište, lounge zonu te fitness sadržaj. Vila također ima okućnicu cca. 250 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Vanjski pristup vili predviđen je uređenim asfaltnim putem sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, PVC stolarijom te klima uređajima. Kupnja je moguća u fazi VISOKOG ROHBAUA za 340.000,00 tisuća Eura ili po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina grada Grijani bazen 26 m<sup>2</sup> Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Krovna terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja

naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za  
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji ID KOD AGENCIJE: 938

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612942  
Agency ref id: 938