

Umag, okolica - šarmanтна kuća puna potencijala na 150 metara od mora,  
Umag, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, okolica - šarmantna kuća puna potencijala na 150 metara od mora  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 225 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 390 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 6  
 Bathrooms: 4  
 Prix: 670,000.00 €  
 Publié: 03.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Umag, okolica Prodaje se šarmanтна kuća puna potencijala smještena na mirnom i lijepom mjestu, udaljena svega 150 m od mora. Kuća ukupne površine 225 m<sup>2</sup> proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena stana, dva studio apartmana te prave istarske konobe od 30m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, zasebnog wc-a, i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Prizemlju također pripada i zasebni studio apartman sa vlastitim ulazom koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površina prizemlja iznosi 122.86 m<sup>2</sup> Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaone i lođe s koje se pruža prekrasan pogled na more. Također, na prvom katu nalazi se zasebni studio apartman koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površine prvog kata iznosi 71,35. m<sup>2</sup> Kuća ima uređenu okućnicu u kojoj se nalazi lijepo uređena istarska konoba površine 30 m<sup>2</sup>, dvije drvene montažne kućice za ostavu svaka površine 12,50 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Okućnicom dominira prelijepa stoljetna istarska maslina koja upotpunjuje tradicionalni istarski stil. Kuća je obnovljena 2019. godine te posjeduje centralno grijanje, kalijevu peć te sustav klimatizacije u svakoj sobi. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija u neposrednoj blizini mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže šarmantnu samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno 1/1.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora Četiri zasebne stambene jedinice Istarska konoba Klima uređaji u svakoj sobi Centralno grijanje Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju

u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612952

interne:

Agency ref id: 926