

## Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 50 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1210 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 1  
 Prix: 365,000.00 €  
 Publié: 05.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470



### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se samostojeća stara kamena kuća za adaptaciju površine cca 50 m2 na izuzetno atraktivnom građevinskom zemljištu površine 1.210 m2. Budući da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m2 mješovite namjene nekretnina je fantastična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost i udobnost, na svega 1 kilometar udaljenosti od mora. Kuća je udaljena svega 5 kilometara od centra grada Umaga, 7 kilometara od slovenske granice i 1 kilometar od mora i plaža Ova nekretnina na izuzetno atraktivnoj lokaciji izuzetna je prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Kamena kuća za adaptaciju Građevinsko zemljište Mogućnost izgradnje 3 etaže Struja i voda na parceli 1 kilometar od mora Blizina grada i slovenske granice Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 925**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612953  
Agency ref id: 925  
Numéro du contact: 091 784 8083