

Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 370 m ² |
| Taille du lot: | 1200 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 3 |
| Prix: | 1,850,000.00 € |
| Publié: | 22.11.2024 |

État

| | |
|--------|------|
| Built: | 2008 |
|--------|------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Umag |
| City area: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Umag Prodaje se jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji, prvi red do mora, smještena na mirnom i lijepom mjestu, udaljena svega 50 m od mora. Kuća površine 370 m2 nalazi se na parceli površine 1191 m2. i proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat. Na prvoj etaži u prizemlju smješten je dvosoban stan sa zasebnim ulazom koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane natkrivene terase sa velikom okućnicom. Na katu je smješten drugi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i dodatne 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i umašku luku. Kuća ima uređeni i ograđeni vrt sa puno zelenila, ljetnu kuhinju te 2 vlastita parkirna mjesta. Kuća također posjeduje centralno grijanje na plin, zatim kamin, krušnu peć te vinski podrum. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija 1. red do mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Prvi red do mora Vanjski kamin, ljetna kuhinja, vinski podrum Klima uređaji Centralno grijanje na plin Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima

nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 924

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612954

interne:

Agency ref id: 924

Numéro du contact: 091 784 8083