

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!
 Property for: Vendita
 Square feet: 119 m²
 Étage: 2
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Région de Terrace: 10 m²
 Prix: 335,000.00 €
 Publié: 25.06.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470



Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Umag – okolica Stan 6/696 Prodaje se dvosoban stan sa galerijom u novogradnji na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Stambena zgrada ima samo šest stanova i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Stan je smješten na drugom katu i sastoji se od hodnika, garderobe, open-space dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice, ukupne površine 66,41 Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 10,43 m2. Površina galerije iznosi 55,34 m2, te posjeduje čak 3 terase sa prekrasnim pogledom na more i krajolik. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 119,71 m2 Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina grada Blizina mora Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Galerija sa 2 terase Vlastito parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji **ID KOD AGENCIJE: 916**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612962

interne:

Agency ref id: 916