

## Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 825 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,020,000.00 €  
Publié: 28.08.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 10 km od mora, grada Poreča i njenih plaža. Ova šarmantna moderna vila ukupne površine 250 m2 sa pripadajućom okućnicom od 825 m2 proteže se na tri etaže, uređeni podrum, prizemlje i kat. U uređenom podrumu ove moderne vile smještena je lijepo uređena konoba sa velikim kaminom, zatim kotlovnica, te opremljena teretana sa vlastitom saunom. U prizemlju su smješteni veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom i vanjskim kaminom , te sunčalištem i lounge -zonom sa velikim prelijepim bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa sa prelijepim pogledom na istarski pejzaž. Veliki bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem i vanjskim jacuzziem dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, komarnicima, električnim roletama, klimatizacijom u svim prostorijama, sprovedenim instalacijama za toplinsku pumpu te čak 3 kamina – dva unutarnja i jedan vanjski. Vila ima i dva vlastita natkrivena parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je sa svih strana ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. U dvorištu kuće nalaze se masline koje daju vili poseban autohtoni tradicionalni štih. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu vilu na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Moderna arhitektura Bazen 40 m2 i vanjski jacuzzi Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Konoba, tertana, sauna Ograđena

parcela 825 m2 Blizina mora 10 km Mirno okruženje i privatnost Provizija  
agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod  
zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je  
razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj  
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu  
o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za  
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji ID KOD AGENCIJE: 911

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612963  
Agency ref id: 911