

Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 116 m²
 Taille du lot: 37 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 3
 Prix: 339,000.00 €
 Publié: 26.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Poreč, okolica Prodaje se moderna dvoetažna kuća u nizu površine 116,56 m2 sa vrtom i dva parking mjesta na odličnoj i mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sve u open space konceptu, jedna spavaća soba te kupaona. U prizemlju se također nalazi velika terasa preko koje se pristupa u vrt površine 37 m2. Stepenicama se penjemo na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom te jedna velika natkrivena terasa površine 12,68 m2 Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća će koristiti klima uređaje za hlađenje a za grijanje je predviđeno električno podno grijanje. Nekretnina je smješta u samoj blizini mora i plaža te je udaljena desetak minuta od grada Poreča. Svi potrebni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Planirani završetak kuće je kraj 2024. godine

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na dvije etaže Novogradnja Mirna i lijepa lokacija, 3 km od mora Klimatizirana Podno grijanje 2 parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 907 ID KOD AGENCIJE: 907

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612966

Agency ref id: 907