

Umag, moderan i luksuzan trosobni stan u centru grada, 20 m od mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, moderan i luksuzan trosobni stan u centru grada, 20 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 135 m²
Étage: 1
Number of Floors: 4
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 13.06 m²
Prix: 735,000.00 €
Publié: 11.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Umag S4 - 1 .KAT Prodaje se prekrasan trosobni stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora. Ovaj predivni moderan stan prostire se na cak 135.69 četvornih metara i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj luksuza i komfora. Sastoji se od izuzetno prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa na 53,25m2, 3 spavaće sobe, ostave, prostranog hodnika, te 2 kupaone opremljene tuš kabinom. Stan također posjeduje natkrivenu terasu od cca 13.06 četvornih metara na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja. Stan je u novogradnji s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući i podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Nadalje, ova nekretnina ima ekskluzivan pristup prekrasnoj uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ bez namještaja.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 20 m Centar grada

Novogradnja Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Podno grijanje Aluminijska stolarija Toplinska pumpa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje

vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 900

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612970
Agency ref id: 900