

## Umag, atraktivan stan u centru grada, neposredna blizina mora - NOVOGRADNJA!!, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, atraktivan stan u centru grada, neposredna blizina mora -  
 NOVOGRADNJA!!  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 80 m<sup>2</sup>  
 Étage: 2  
 Number of Floors: 4  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 2  
 Région de Terrace: 8.75 m<sup>2</sup>  
 Prix: 440,000.00 €  
 Publié: 11.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Umag S5a – 2 .KAT Prodaje se prekrasan dvosobni stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora. Ovaj elegantni stan prostire se na cca 80,66 četvornih metara i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj luksuza i komfora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, hodnika, te 2 kupaone opremljene tuš kabinom. Stan također posjeduje natkrivenu terasu od cca 8,75 četvornih metara na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja. Stan je u novogradnji s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući i podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Nadalje, ova nekretnina ima ekskluzivan pristup prekrasnoj uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ bez namještaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 20 m Centar grada Novogradnja Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Podno grijanje Aluminijska stolarija Toplinska pumpa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj

za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 891

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612977  
Agency ref id: 891