

## UMAG – OKOLICA - Atraktivan jednosobni stan u blizini mora - NOVOGRADNJA, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: UMAG – OKOLICA - Atraktivan jednosobni stan u blizini mora -  
 NOVOGRADNJA  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 61 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 2  
 Bathrooms: 1  
 Région de Terrace: 21.2 m<sup>2</sup>  
 Prix: 270,000.00 €  
 Publié: 18.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag

City area: Bašanija  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

UMAG, (STAN B) - 1. kat Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu u manjoj stambenoj zgradi, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 61,10 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 21,20m<sup>2</sup>. Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine POJEDINOSTI NEKRETNINE: \* Novogradnja \* Podno grijanje \* Natkrivena terasa 21.20m<sup>2</sup> \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* Blizina centra grada Umaga (5000m) \* Blizina plaže (1000m) \* Mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor \* Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza) Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz

potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 870

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612995  
Agency ref id: 870