

Umag. atraktivan stan u prizemlju s vrtom 100 metara od mora, Umag. Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, atraktivan stan u prizemlju s vrtom 100 metara od mora
 Property for: Vendita
 Square feet: 69 m²
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Dimension Jardin: 227 m²
 Espace de balcon: 15 m²
 Région de Terrace: 15 m²
 Prix: 480,000.00 €
 Publié: 12.07.2024

  tat

Built: 1900
 Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska   upanija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 3

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Umag, Prodaje se stan sa velikim vrtom na atraktivnoj lokaciji 100 m od mora i plaža. Stan u prizemlju ukupne površine 69 m2 sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaoalice, te spremišta i nadstrešnice ukupne površine 48 m2 i prostrane natkrivene terase s koje se pruža pogled na vrt. Iz dnevnog boravka pristupa se vrtu površine 227 m2. Stanu pripada vlastito natkriveno parkirno mjesto površine 15 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 100 m Vrt Klimatizacija Parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 856

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613006

interne:

Agency ref id: 856