

Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment
 Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2
 Property for: Vendita
 Square feet: 94 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Espace de balcon: 90 m²
 Région de Terrace: 20 m²
 Prix: 356,800.00 €
 Publié: 07.11.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Poreč – okolica 1 kat 1 Prodaje se moderan stan novogradnja na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, na atraktivnoj lokaciji 600 m od mora i plaža, udaljen svega 6 km od grada Poreča. Stan je površine 94 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, spremišta površine 14 m2 i prostrane krovne terase površine 90 m2 s koje se pruža pogled na prirodu. Na krovnoj terasi kojoj se pristupa unutarnjim stepeništem su priključci struje, vode i tuš te je moguće postaviti jacuzzi, ljetnu kuhinju sa roštiljem, sunčalište. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora Krovna terasa 90 m2 Podno grijanje Klimatizirano Novogradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 845

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613010

Agency ref id: 845

Numéro du contact: 091 784 8083