

Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju s vrtom, NOVOGRADNJA!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju s vrtom, NOVOGRADNJA!
Property for: Vendita
Square feet: 94 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 164 m²
Région de Terrace: 20 m²
Prix: 356,800.00 €
Publié: 24.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Poreč – okolica, Prizemlje 1 Prodaje se moderan stan novogradnja u prizemlju na atraktivnoj lokaciji 600 m od mora i plaža, udaljen svega 6 km od grada Poreča. Stan je površine 94 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a te spremišta površine 14 m² i prostrane natkrivene terase s koje se pruža pogled na prirodu. Stan također ima u vlasništvu vrt kojem se pristupa iz dnevnog boravka, površine 164 m². Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m². Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Vrt Podno grijanje Klimatizirano Novogradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 843

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613012

Agency ref id: 843

Numéro du contact: 091 784 8083