

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 450 m²
 Taille du lot: 1600 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 14
 Bathrooms: 9
 Prix: 1,300,000.00 €
 Publié: 19.09.2024

État

Built: 1996
 Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Pula
 City area: Centar
 Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 6

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

Pula - centar, Prodaje se apartmanska obiteljska kuca s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 800 metara od mora sa pogledom na more. Kuća je udaljena 1 km od grada Pule. Kuća ukupne površine 450 m², proteže se na tri etaže i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, saune, wellnessa, teretane i praonice. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje je smješteno 5 spavaćih soba svaka sa svojim balkonom i prostorom za sjedenje i 5 kupaonica. Iz spavaćih soba pruža se pogled na more. Unutarnje stepenice vode nas na drugi kat koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 55 m² sa pogledom na more. Sa drugog kata unutarnjim stepeništem pristupa se mansardi/potkrovlju koje se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 32 m² i sunčalištem, natkrivenom terasom te 6 natkrivenih parkirnih mjesta. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Blizina plaže 800 metara Bazen Teretana Welnes Roštilj Pogled na more Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 833

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613021

interne:

Agency ref id: 833