

Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 226 m²
Taille du lot: 726 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 2,200,000.00 €
Publié: 12.07.2024

État

Built: 2014

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Pula - okolica, Prodaje se luksuzna obiteljska vila s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 200 metara od mora sa otvorenim pogledom na more. Vila je udaljena 8 km od grada Pule. Vila ukupne površine 226 m2, proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodnika u kojem se nalazi WC, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa ostavom, te jednom višenamjenskom sobom. U drugom odvojenom dijelu prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba, velika kupaonica sa tušem, mala kuhinja sa izlazom na natkriveni balkon, te ostava sa kotlovnicom. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Sa jedne strane nalazi se odvojeno, jedna velika spavaća soba, sa vlastitom kupaonom sa kadom, sa vlastitim izlazom na veliku terasu. U drugom dijelu se nalaze u odvojenom prostoru dvije spavaće sobe, sa jednom velikom kupaonom sa tušem. Jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Iz hodnika se isto tako može izaći na veliku terasu. Sve sobe imaju pogled na more! Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 48 m2 i sunčalištem, te 4 parkirna mjesta. Bazen površine 48 m2, koristi vrhunsku tehnologiju i opremljen je hirdomasažnom i noćnom rasvjetom. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a također sadrži klimatizaciju i grijanje u svim prostorijama! Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more Blizina plaže 200 metara Bazen Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 832

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613022

interne:

Agency ref id: 832