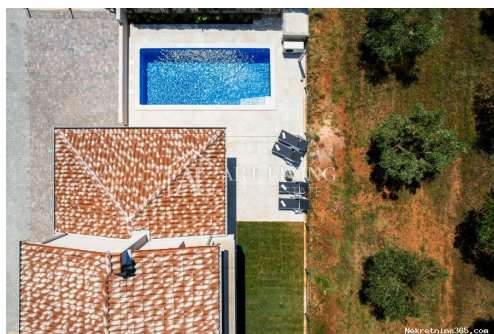


Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more
 Property for: Vendita
 Type Maison: jumelée
 Square feet: 140 m²
 Taille du lot: 250 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Prix: 1.00 €
 Publié: 30.08.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Novigrad
 City area: Novigrad
 Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Novigrad-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Novigrada i mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 145 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s kupaonicom, wc-a i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu s kaminom i blagovaonskim stolom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, 2 spavaće sobe s kupaonicom. Jedna spavaća soba raspolaže vlastitom natkrivenom terasom. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom i sunčalištem te 2 parkirna mjesta. Vile su spojene s bočne strane a za vanjski pristup vili omogućen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Dva parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 810

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613033

Agency ref id: 810