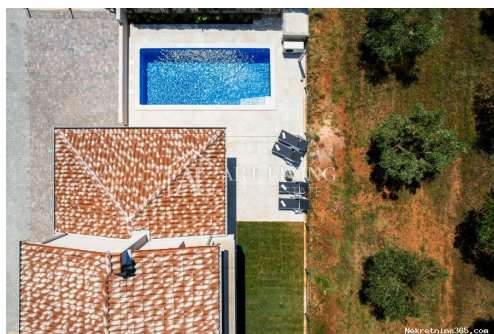


## Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 250 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 07.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Novigrad-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Novigrada i mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 145 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s kupaonicom, wc-a i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu s kaminom i blagovaonskim stolom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, 2 spavaće sobe s kupaonicom. Jedna spavaća soba raspolaže vlastitom natkrivenom terasom. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom i sunčalištem te 2 parkirna mjesta. Vile su spojene s bočne strane a za vanjski pristup vili omogućen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Dva parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 810

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613033

interne:

Agency ref id: 810

Numéro du contact: 091 784 8083