

Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more.  
Poreč, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 180 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 630 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 5  
 Prix: 690,000.00 €  
 Publié: 07.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Poreč  
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila u istarskom stilu moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na more i pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od mora i grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne netto površine 180 m<sup>2</sup> (bruto površina 220 m<sup>2</sup>) sa pripadajućom okućnicom od 630 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom , te sunčalištem i loung-zonom i bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje je smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostranom terasom kojoj se pristupa iz sve tri spavaće spavaće sobe. Prekrasan bazen površine 40 m<sup>2</sup> smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i tri vlastita parkirna mjesta te se prodaje po principu ključ u ruke. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu vilu u istarskom stilu sa iznimnim pogledom koju je moguće prilagoditi kako za odmor ii stanovanje tako za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Pogled na more i pejzaž Istarski stil Bazen 40 m<sup>2</sup> Klima uređaji Ograđena parcela 630 m<sup>2</sup> Blizina mora 10 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu

provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613045  
Agency ref id: 785  
Numéro du contact: 091 784 8083