

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 190 m²
 Taille du lot: 230 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Prix: 950,000.00 €
 Publié: 25.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Rovinj
 City area: Rovinj
 Poštanski broj: 52210

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Rovinj-okolica, Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 13 km od mora u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, itd.). Udaljena 13 km od grada Rovinja, 27 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 176 m², korisne površine, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, tehničke prostorije, wc-a, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, svije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Dodatna prednost ove nekretnine je wellness prostor sa saunom koja se nalazi također prizemlju. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim mediteranskim vrtom. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Nekretnina se gradi od visoko kvalitetnih građevinskih materijala Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Planirani završetak radova kraj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 37 m² Wellness zona Klimatizacija Podno grijanje Kamin Dva parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 745

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613069

interne:

Agency ref id: 745

Numéro du contact: 091 784 8083