

Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 299 m²
 Taille du lot: 1150 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 11
 Bathrooms: 4
 Prix: 1,500,000.00 €
 Publié: 06.10.2024

État

Built: 1998

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire:

Umag- okolica Prodaje se atraktivna apartmanska kuća na TOP lokaciji, 60 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 4 km od grada Umaga. Ova prostrana kuća ukupne površine 299 m² neto korisne površine; proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu je smješten apartman u roh-bau fazi s posebnim ulazom, prostrano spremište te dvorište. U prizemlju se nalaze 3 apartmana opremljena i namještena, svaki sa posebnim ulazom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan apartman sa lijepim pogledom na more, sastoji se od kuhinje , otvorenog dnevnog boravka i blagovaone sa terasom, 2 spavaće sobe i kupaonice. U čitavoj kući postavljeno je centralno grijanje na naftu. U stražnjem djelu kuće nalazi se uređeno i ograđeno dvorište te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže apartmansku kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Ljetna kuhinja Parcela površine 1150 m² Centralno grijanje Garaža Blizina mora Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD

AGENCIJE: 741

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613071

interne:

Agency ref id: 741