

Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 198 m²
 Taille du lot: 1057 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 5
 Bathrooms: 3
 Prix: 1.00 €
 Publié: 14.07.2024

État

Built: 2003

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč
 Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Poreč okolica Vila An1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 198,66 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja s velikim šankom koja je odvojena od blagovaonice te ima direktni izlaz na natkrivenu terasu. Dok su dnevni boravak i soba za zabavu u potpunosti odvojeni od kuhinje i blagovaone. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom od kojih dvije imaju izlaz na balkon s pogledom na bazen i vrt. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 1057 m² te vlastito parkirno mjesto natkriveno pergolom. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani namještaj od hrvatskog hrasta Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a.

KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Centralno grijanje Parkirno mjesto natkriveno pergolom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 733

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613075
Agency ref id: 733