

Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 262 m²
Taille du lot: 937 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 09.11.2024

État

Built: 2003

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Poreč okolica Vila F1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 262,80 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica otvorenog tipa, spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno na natkrivenu terasu, sunčalište te na bazen i uređeno dvorište. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, stubište i kupatilo. Sobe imaju također vlastitu natkrivenu terasu s otvorenim pogledom na bazen i krajobraz. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena je sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt koji nudi privatnost i mir na parceli površine 937 m² te tri vlastita parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Tri parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u

prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 731

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613077
Agency ref id: 731
Numéro du contact: 091 784 8083