

Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora, Umag.

Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora
 Property for: Vendita
 Square feet: 80 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Dimension Jardin: 37 m²
 Région de Terrace: 42 m²
 Prix: 300,000.00 €
 Publié: 09.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag

City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Umag, okolica, S2 Prodaje se dvoetažni stan u novogradnji moderne arhitekture 400 m od mora i plaže, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi, plaže, banka, pošta), udaljena samo 400 m od mora i 2 km od centra grada Umaga te 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stambena jedinica ukupne površine 80 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje 1. kat te krovnu terasu površine 42 m². Prizemlje se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe i velikog kupatila te vrta površine 37 m². Na prvom katu smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Iz prvog kata pristupa se unutarnjim stepenicama na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i pejzaž. Na krovnoj terasu moguće je napraviti ljetnu kuhinju ili postavljanje jacuzzia. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i klima uređajima. Nekretnina također ima 2 parkirna mjesta i vrt. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva 2024., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KAKATERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more s krovne terase Blizina plaže 400 m Klimatizacija Krovna terasa Podno grijanje Novogradnja Dva parkirna mjesta Vrt 37 m² Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 726

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613082

interne:

Agency ref id: 726

Numéro du contact: 091 784 8083