

Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment
 72/2022

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada
 Property for: Vendita
 Type Maison: jumelée
 Square feet: 122 m²
 Taille du lot: 200 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 478,000.00 €
 Publié: 15.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Umag-okolica, Prodaje se dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture, udaljena 3 500 m od centra grada Umaga i mora sa pogledom na okolice i pejzaž. Vila ukupne površine 122 m², proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spremišta, kupaonice i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, hodnik, 3 spavaće sobe, kupatilo i natkrivena terasa kojoj se pristupa iz dvije spavaće sobe. Sa prednje strane dvojnice smješten je bazen s pergolom. Vila također ima okućnicu cca. 150m² te 2 parkirna mjesta. Vile su spojene s bočne strane a vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje kraj 2025. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Parcela 269 m² Bazen 20,81 m² Podno grijanje Električne rolete s komarnicima Dizalica topline Klimatizacija PVC stolarija Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 721

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613085

interne:

Agency ref id: 721