

Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 94 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 254,000.00 €
Publié: 09.11.2024

État

Built: 2000

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Umag- okolica, Prodaje se dvoetažni prostran stan na TOP lokaciji u mirnom i lijepom okruženju na 1. katu. Stan je smješten na samo 500 m od mora, 900 m od uređenih plaža te 700 m od centra Grada Umaga. Stan ukupne površine 94,18 m², proteže se na dvije etaže. U donjem dijelu stana smješteni su, hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom 2 spavaća soba i kupatilo. Iz blagovaonice pristupa se prostranoj loggi površine 10 m². Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaz manji dnevni boravak sa spavaćom sobom i zatvorena terasa. Nekretnina je smještena u mirnom okruženju. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja (Trgovine, ugostiteljski objekti, apoteka, banka, itd) Stanu također pripada garažno parkirno mjesto i spremište u suterenu. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Stan smješten atraktivnoj lokaciji i na samo 300 m mora pogodan je kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 300 m Mirno okruženje Potpuno namješten i opremljen Klima Garažno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 717

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613087

Agency ref id: 717

Numéro du contact: 091 784 8083